



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

REQUISITOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

Obra: Construção de galpão pré-fabricado para fins de uso do Almoxarifado do Hemocentro FUMSSAR.

Local: Rua Boa Vista, Bairro Centro, Santa Rosa-RS.

De acordo com o projeto apresentado, complexidade de execução e orçamento, para fins de capacitação técnico profissional do executor da obra, a empresa licitante deverá apresentar Atestado de Capacidade Técnica, com a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT.

Deverá apresentar atestado de capacidade técnico operacional (sem registro do CREA), com quantidade mínima superior a 50% das quantidades referenciais de orçamento para os serviços seguintes:

- execução de estrutura pré-fabricada;**
- execução de estrutura metálica;**
- execução de sistema de drenagem;**
- execução de fundações superficiais;**
- execução de instalações elétricas;**
- execução de instalações hidrossanitárias (instalação de rufos, calhas e limpeza de condutores verticais);**
- execução de impermeabilização;**
- execução forro de gesso (drywall).**

Devido à complexidade do objeto e especificidade dos serviços, será permitida a subcontratação e parte da obra, totalizando um percentual máximo de 49% (quarenta e nove por cento) do valor total orçado e, em até 15 (quinze) dias após a assinatura do contrato, a empresa vencedora, ou sua subcontratada, deverá apresentar Atestado de Capacidade Técnica que comprove a execução dos itens listados abaixo, com a mesma complexidade de execução:

- cabeamento estruturado;**
- instalações elétricas em baixa tensão;**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

- drenagem pluvial;***
- obras de terraplenagem;***
- estrutura pré-fabricada.***

Em atendimento ao Acórdão nº 2440 /2014, do Tribunal de Contas da União, será adotado critério objetivo de medição para a administração local da obra, com pagamentos proporcionais à execução financeira da obra, abstendo-se de prever o custeio desse item como um valor mensal fixo.

Sugere-se a contratação de empresa pelo regime de empreitada por preço unitário, em função de haver um elevado número de serviços, estando portanto os quantitativos intrinsecamente sujeitos a um maior nível de imprecisão.

A empresa licitante deverá em apresentar declaração de vistoria da obra, devidamente assinada pelo seu representante legal, pelo profissional indicado como responsável técnico pela execução da obra.

Opina-se pela inclusão de garantias financeiras tais como capital mínimo ou o valor do patrimônio líquido na grandeza de 10% do valor estimado da contratação conforme artigo 31 da lei federal 8.666/93, assim como que seja atendido a garantia estabelecida no artigo 56, para execução do contrato.

O valor do orçamento e os preços unitários fornecidos pelo Município de Santa Rosa serão os preços máximos aceitáveis para a obra.

Santa Rosa, 22 de julho de 2022.